



T.C.
İSTANBUL ÜNİVERSİTESİ
AÇIK VE UZAKTAN EĞİTİM FAKÜLTESİ



MÜFREDAT FORMU
Ders İzlenesi

Sayı :
Diploma Program Adı : HUKUK BÜRO YÖNETİMİ VE SEKRETERLİĞİ, ÖNLİSANS PROGRAMI, (AÇIKÖĞRETİM)
Akademik Yıl : 2016 - 2017

Tarih : 8.9.2016

Ders Adı		TAPU VE KADASTRO İŞLEMLERİ				Ders Kodu	HBA01051
Yarıyıl	Teorik Saati	Uygulama Saati	Laboratuvar Saati	Kredisi	AKTS	Dersin Dili	Dersin Türü
2	3	0	0	3	4	Türkçe	Seç.
Derse Kabul Koşulları		Koşul Mevcut Değil					
Devam Zorunluluğu		Teorik		Uygulama		Laboratuvar	
Dersi Veren(ler)		Doç. Dr. BİLGEHAN ÇETİNER,					
Dersin Amacı		Tapu ve Kadastro işlemleri dersinde amaçlanan, önlisans düzeyindeki öğrencilerin esas olarak taşınmaz mülkiyeti ve tapu işlemleri konularındaki kavramları ve ilkeleri hakkında bilgilendirilmesidir. Tapu ve Kadastro işlemleri dersinde, Tapu Sicili, Tapu Sicil Tüzüğü ve Tescil konuları üzerinde durulacaktır. Bu konuların öğrenilebilmesi için, dersimize taşınmaz mülkiyetinin konusu ve taşınmaz mülkiyetinin kazanılması konularından başlayarak devam edeceğiz.					
Dersin İçeriği (Kısa Tanım)		Tapu ve Kadastro işlemleri dersinde, Tapu Sicili, Tapu Sicil Tüzüğü ve Tescil konuları üzerinde durulacaktır. Bu konuların öğrenilebilmesi için, dersimize taşınmaz mülkiyetinin konusu ve taşınmaz mülkiyetinin kazanılması konularından başlayarak devam edeceğiz.					
Dersin Öğrenme Çıktıları		Tapu ve Kadastro işlemleri dersinde amaçlanan, önlisans düzeyindeki öğrencilerin esas olarak taşınmaz mülkiyeti ve tapu işlemleri konularındaki kavramları ve ilkeleri hakkında bilgilendirilmesidir.					
Öğretim Yöntemleri		Genel olarak, konular dersin öğretim üyesi tarafından açıklanmaktadır. Buna ek olarak, e-Ders notu ve eDers Sunumu kullanılmaktadır.					
Dersin Öğrenme Çıktılarının Program Yeterliliklerine Katkısı		Lisans düzeyinde Tapu ve Kadastro işlemleri dersini alan öğrenciye, bu dersin kapsamında yer alan eşya hukuku ve miras hukukunun temel kavramlarını kavrayabilme, kavramlararası ilişkilere detaylarıyla hâkim olabilme, hukuken niteleyebilme öğrenim sürecinde elde edilen bilgileri neden sonuç ilişkileri ile değerlendirebilme, hangi bilgiye nerede, ne zaman ve niçin ihtiyaç duyulacağını takdir edebilme, temel düzeyde toplumsal sorunları analiz edebilme becerilerini kazandırmak amaçlanmaktadır.					
Kaynaklar							

DERSİN DEĞERLENDİRME SİSTEMİ		
Çalışma	Sayı	Katkı Payı
Ödevler	0	0
Sunum	0	0
Arasınavlar (Hazırlık Süresi Dahil)	1	20
Proje	0	0
Klinik Uygulama	0	0
Laboratuvar	0	0
Arazi Çalışması	0	0
Diğer Uygulamalar	0	0
Kısa Sınavlar	0	0
Dönem Ödevi / Projesi	0	0
Portfolyo Çalışmaları	0	0
Raporlar	0	0

DERSİN DEĞERLENDİRME SİSTEMİ

Çalışma	Sayı	Katkı Payı
Öğrenme Günlükleri	0	0
Bitirme Tezi/Projesi	0	0
Seminer	0	0
Diğer	1	80
Yarıyıl Sonu Sınavı (Hazırlık Süresi Dahil)	0	0
YARIYIL İÇİ ÇALIŞMALARIN BAŞARI NOTUNA KATKISI		100
YARIYIL SONU SINAVININ BAŞARI NOTUNA KATKISI		0
TOPLAM		100

AKTS - İŞ YÜKÜ TABLOSU

Etkinlikler	Sayı	Süre	Kredi İş Yüğü
Ders Süresi	14	3	42
Sınıf Dışı Çalışma Süresi	14	5	70
Ödevler	0	0	0
Sunum	0	0	0
Arasınavlara (Hazırlık Süresi Dahil)	0	0	0
Proje	0	0	0
Klinik Uygulama	0	0	0
Laboratuvar	0	0	0
Arazi Çalışması	0	0	0
Diğer Uygulamalar	0	0	0
Yarıyıl Sonu Sınavı (Hazırlık Süresi Dahil)	0	0	0
Kısa Sınavlar	0	0	0
Dönem Ödevi / Projesi	0	0	0
Portfolyo Çalışmaları	0	0	0
Raporlar	0	0	0
Öğrenme Günlükleri	0	0	0
Bitirme Tezi/Projesi	0	0	0
Seminer	0	0	0
Diğer	0	0	0
Kredi İş Yüğü			112
Kredi İş Yüğü / 25			4.48
AKTS			4

HAFTALIK KONU BAŞLIKLARI

Hafta	Teori Konu Başlıkları
1	TAŞINMAZ MÜLKİYETİ
2	TAŞINMAZ MÜLKİYETİNİN KAZANILMASI
3	TAPU SİCİLİ VE TAPU KÜTÜĞÜ
4	TAŞINMAZLARIN TAPU SİCİLİNE GEÇİRİLMELERİ
5	TESCİL

HAFTALIK KONU BAŞLIKLARI

Hafta	Teori Konu Başlıkları
6	ŞERH
7	BEYAN VE DÜZELTMELER
8	TAPU KÜTÜĞÜNE YAPILAN TESCİLİN HÜKÜM VE ETKİLERİ
9	TAPU KÜTÜĞÜNE YAPILAN ŞERHİN HÜKÜM VE ETKİLERİ
10	TAPU KÜTÜĞÜNE YAPILAN BEYAN VE TAPU KÜTÜĞÜNDEN TERKİN İŞLEMİNİN HÜKÜM VE SONUÇLARI
11	TAPU SİCİLİNİN DÜZELTİLMESİ KAVRAMI
12	DÜZELTME YOLLARI
13	MAHKEME KARARI İLE YAPILAN DÜZELTME
14	DEVLETİN SORUMLULUĞU İLKESİ

Hafta	Uygulama Konu Başlıkları
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	
11	
12	
13	
14	

DERSİN ÖĞRENİM ÇIKTILARININ PROGRAM YETERLİLİKLERİ İLE İLİŞKİSİ

No	Program Yeterlilikleri	Puan
1	Mezunların, Hukukun temel alanları ile ilgili bilgilerle donanması,	4
2	Bilgileri kullanarak Hukukun temel alanlarında araştırma yapabilmek,	4
3	Alanında elde ettiği bilgileri raporlama ve sunma becerisine sahip olabilme,	4
4	Spesifik bilgiye erişebilme ve hukuki kaynak araştırması yapabilme becerisini kazanmak,	4
5	Orta seviyedeki İngilizce hukuk metnini okuyup anlayabilmek.	4

Katkı Derecesi : 1 düşük, 5 yüksek

İMZA