



T.C.
İSTANBUL ÜNİVERSİTESİ
AÇIK VE UZAKTAN EĞİTİM FAKÜLTESİ



MÜFREDAT FORMU
Ders İzlenesi

Sayı :
Diploma Program Adı : HUKUK BÜRO YÖNETİMİ VE SEKRETERLİĞİ, ÖNLİSANS PROGRAMI, (AÇIKÖĞRETİM)
Akademik Yıl : 2016 - 2017

Tarih : 8.9.2016

Ders Adı		MEDENİ HUKUK II (EŞYA-MİRAS)				Ders Kodu	HBAO2057
Yarıyıl	Teorik Saati	Uygulama Saati	Laboratuvar Saati	Kredisi	AKTS	Dersin Dili	Dersin Türü
3	3	0	0	3	5	Türkçe	Seç.
Derse Kabul Koşulları		Koşul Mevcut Değil					
Devam Zorunluluğu		Teorik		Uygulama		Laboratuvar	
Dersi Veren(ler)		Doç. Dr. MEHMET SERKAN ERGÜNE,					
Dersin Amacı		Medeni Hukuk II dersinde iki temel medeni hukuk kurumu olan eşya hukuku ve miras hukuku temel öğeleri genel hatlarıyla öğretilir.					
Dersin İçeriği (Kısa Tanım)		Medeni Hukuk II dersinde iki temel medeni hukuk kurumu olan eşya hukukunun ve miras hukukunun temel öğeleri üzerinde durulacaktır.Eşya Hukukunun içeriği olarak, "Eşya Hukukunun Tanımı ve Konusu, Eşya Kavramı, Aynı Hak Kavramı ve Çeşitleri, Aynı Haklara Hakim Olan İlkeler, Zilyetlik, Tapu Sicili, Kadastro, Mülkiyet Hakkı, Taşınmaz Mülkiyeti, Taşınmaz Mülkiyetinin İçeriği ve Kısıtlamaları, Kat Mülkiyeti, Taşınır Mülkiyeti, İrtifak Hakları, Taşınmaz Yükü, Taşınmaz Rehni ve Taşınır Rehni" konuları yer almaktadır. Miras Hukukunun içeriği olarak, "Miras Hukuku Hakkında Genel Açıklamalar, Yasal Mirasçılar, Atanmış Mirasçılar (Şekli ve Maddi Anlamda Ölümüne Bağlı Tasarruflar, Ölümüne Bağlı Tasarrufların Yorumu ve İptali, Ölümüne Bağlı Tasarruflarda Tasarruf Serbestisinin Sınırları. Tenkis Davası), Mirasın Geçmesi, Kazanılması ve Paylaşılması." konuları yer almaktadır.					
Dersin Öğrenme Çıktıları		Medeni Hukuk II dersinde eşya hukuku üniteleri ile amaçlanan, önlisans düzeyindeki öğrencilerin esas olarak Medeni Kanunumuzun Dördüncü Kitabında yer alan ve kişilerin eşyalar üzerindeki hâkimiyet ilişkilerini düzenleyen Medeni Hukuk kısmı olan Eşya Hukukunun, kavramları ve ilkeleri hakkında bilgilendirilmesidir. Eşya Hukuku dersinde öncelikle Eşya Hukukunun temel konusunu oluşturan ve kişilerin eşyalar üzerindeki hâkimiyet hakkı sağlayan "aynı hak" kavramı ve ilkeleri anlatıldıktan sonra, kişilerin eşya üzerindeki hâkimiyetinin fiili bir hâkimiyet olarak ortaya çıktığı "zilyetlik" kavramı ele alınacaktır. Bu konuları takiben, taşınmazların toplum için taşıdığı büyük önem dolayısıyla, taşınmazlar üzerindeki aynı haklara aleniyet kazandırmak amacıyla olan "Tapu Sicili" müessesesi anlatılacaktır. Sonrasında ise Eşya Hukukunun temel konusunu oluşturan "aynı hakların" çeşitleri olan Mülkiyet Hakkı ve Sınırlı Aynı Haklar konularına değinilecektir. Böylece eşya hukukunun temel düsturları konusunda bilgilendirme yapılması amaçlanmaktadır. Diğer taraftan Miras hukuku kapsamında ise, bir kimsenin ölümü ile doğacak olan hukuki sonuçların neler olduğu üzerinde durulmaktadır. Kısaca hukuk düzeninin kişinin ölümüne bağladığı hukuki sonuçlar incelenmektedir. Miras hukuku dersinde öncelikle, miras hukukuna ait genel kavramlar açıklanmaktadır. Bu konuları takiben, kimlerin mirasçı olduğu ve terekeden hangi oranda paya sahip oldukları konuları üzerinde durulmaktadır. Daha sonra, mirasbırakanın yapmış olduğu ölümüne bağlı tasarruflar, bunların koşulları, geçerliliği konularına değinilmekte, son olarak mirasın kazanılması ve paylaşılması ile ilgili bilgiler verilmektedir.					
Öğretim Yöntemleri		Genel olarak, konular dersin öğretim üyesi tarafından açıklanmaktadır. Buna ek olarak, e-Ders notu ve e-Ders Sunumu kullanılmaktadır.					
Dersin Öğrenme Çıktılarının Program Yeterliliklerine Katkısı		Lisans düzeyinde MEDENİ HUKUK II dersini alan öğrenciye, bu dersin kapsamında yer alan eşya hukuku ve miras hukukunun temel kavramlarını kavrayabilme, kavramlar arası ilişkilere detaylarıyla hâkim olabilme, hukuken niteleyebilme öğrenim sürecinde elde edilen bilgileri neden sonuç ilişkileri ile değerlendirebilme, hangi bilgiye nerede, ne zaman ve niçin ihtiyaç duyulacağını takdir edebilme, temel düzeyde toplumsal sorunları analiz edebilme becerilerini kazandırmak amaçlanmaktadır.					
Kaynaklar							

DERSİN DEĞERLENDİRME SİSTEMİ

Çalışma	Sayı	Katkı Payı
Ödevler	0	0
Sunum	0	0
Arasınavlara (Hazırlık Süresi Dahil)	1	20
Proje	0	0
Klinik Uygulama	0	0
Laboratuvar	0	0
Arazi Çalışması	0	0
Diğer Uygulamalar	0	0
Kısa Sınavlar	0	0
Dönem Ödevi / Projesi	0	0
Portfolyo Çalışmaları	0	0
Raporlar	0	0
Öğrenme Günlükleri	0	0
Bitirme Tezi/Projesi	0	0
Seminer	0	0
Diğer	0	0
Yarıyıl Sonu Sınavı (Hazırlık Süresi Dahil)	1	80
YARIYIL İÇİ ÇALIŞMALARIN BAŞARI NOTUNA KATKISI		20
YARIYIL SONU SINAVININ BAŞARI NOTUNA KATKISI		80
TOPLAM		100

AKTS - İŞ YÜKÜ TABLOSU

Etkinlikler	Sayı	Süre	Kredi İş Yüğü
Ders Süresi	14	3	42
Sınıf Dışı Çalışma Süresi	14	5	70
Ödevler	0	0	0
Sunum	0	0	0
Arasınavlara (Hazırlık Süresi Dahil)	1	3	3
Proje	0	0	0
Klinik Uygulama	0	0	0
Laboratuvar	0	0	0
Arazi Çalışması	0	0	0
Diğer Uygulamalar	0	0	0
Yarıyıl Sonu Sınavı (Hazırlık Süresi Dahil)	1	3	3
Kısa Sınavlar	0	0	0
Dönem Ödevi / Projesi	0	0	0
Portfolyo Çalışmaları	0	0	0
Raporlar	0	0	0
Öğrenme Günlükleri	0	0	0
Bitirme Tezi/Projesi	0	0	0
Seminer	0	0	0

AKTS - İŞ YÜKÜ TABLOSU

Etkinlikler	Sayı	Süre	Kredi İş Yüğü
Diğer	0	0	0
Kredi İş Yüğü			118
Kredi İş Yüğü / 25			4.72
AKTS			5

HAFTALIK KONU BAŞLIKLARI

Hafta	Teori Konu Başlıkları
1	"Eşya Hukukunun Tanımı ve Konusu, Aynı Hak Kavramı ve Çeşitleri, Aynı Haklara Hakim Olan İlkeler, Zilyetlik,
2	Tapu Sicili, Kadastro,
3	Mülkiyet Hakkı, Paylı mülkiyet, Elbirliği Mülkiyeti
4	"Taşınmaz Mülkiyeti, Taşınmaz Mülkiyetinin İçeriği, Kısıtlamaları,
5	Kat Mülkiyeti,
6	Taşınır Mülkiyeti, İrtifak Hakları, Taşınmaz Yüğü,
7	Taşınmaz Rehni ve Taşınır Rehni
8	Miras Hukuku Hakkında Genel Açıklamalar, Yasal Mirasçılar
9	Şekli ve Maddi Anlamda Ölüme Bağlı Tasarruflar,
10	Ölüme Bağlı Tasarrufların Yorumu ve İptali, Hükümsüzlüğü
11	Ölüme Bağlı Tasarruflarda Tasarruf Serbestisinin Sınırları, saklıpay, tasarruf oranı
12	"Mirasçılıktan Çıkarma, Tenkis Davası, Mirasın Kazanılması ve Mirastan Yoksunluk,
13	Tereke önlemleri, Mirasın reddi, resmi defter tutma ve Miras Hakkının Korunması
14	Mirasın Paylaşılması (Taksim)

Hafta	Uygulama Konu Başlıkları
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	
11	
12	
13	
14	

DERSİN ÖĞRENİM ÇIKTILARININ PROGRAM YETERLİLİKLERİ İLE İLİŞKİSİ

No	Program Yeterlilikleri	Puan
1	Mezunların, Hukukun temel alanları ile ilgili bilgilerle donanması,	5
2	Bilgileri kullanarak Hukukun temel alanlarında araştırma yapabilmek,	5

DERSİN ÖĞRENİM ÇIKTILARININ PROGRAM YETERLİLİKLERİ İLE İLİŞKİSİ

No	Program Yeterlilikleri	Puan
3	Alanında elde ettiği bilgileri raporlama ve sunma becerisine sahip olabilme,	5
4	Spesifik bilgiye erişebilme ve hukuki kaynak araştırması yapabilme becerisini kazanmak,	5
5	Orta seviyedeki İngilizce hukuk metnini okuyup anlayabilmek.	5

Katkı Derecesi : 1 düşük, 5 yüksek

İMZA